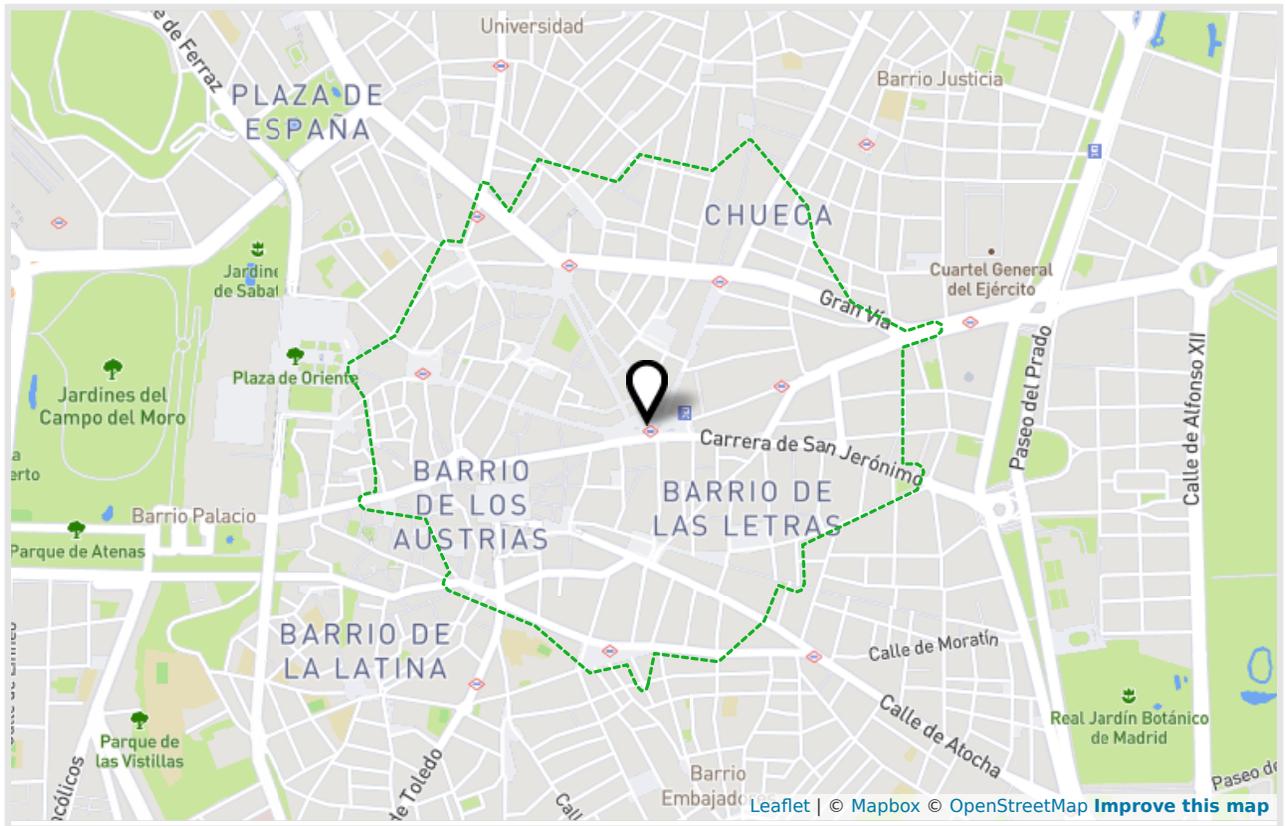


**geoblink**

# Informe de Geoblink

Análisis Puerta del Sol, Madrid.



Plaza Puerta del Sol, 11, 28013 Madrid, Spain

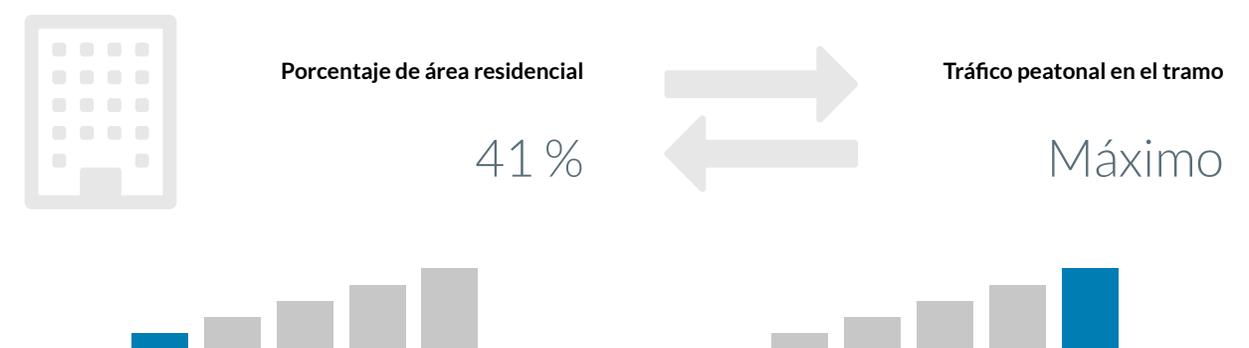
Área de influencia de 10 min andando

*El cual se compromete a utilizarlo únicamente para uso personal o el de otros empleados de su empresa, y a no reproducir el mismo ni compartirlo con ninguna otra persona ajeno a su empresa. Por tanto, queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito, de Geoblink S.L. Toda forma de utilización no autorizada será perseguida con lo establecido en los artículos 8 y 32.1, párrafo segundo, de la Ley de Propiedad intelectual.*

## Índice

| Sección                         | Pág |
|---------------------------------|-----|
| Resumen                         | 3   |
| Datos sociodemográficos         | 4   |
| Datos socioeconómicos           | 6   |
| Uso urbano del terreno          | 8   |
| Tráfico                         | 12  |
| Transaccionalidad por categoría | 14  |
| Marcadores                      | 17  |
| Procedencia de consumidores     | 19  |
| Mapas                           | 20  |
| Mapa de marcadores              | 21  |
| Fuentes de Datos                | 23  |

Los gráficos muestran la comparativa de la zona estudiada con otras del mismo tipo en el municipio.



Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito, de Geoblink S.L.

# Datos sociodemográficos

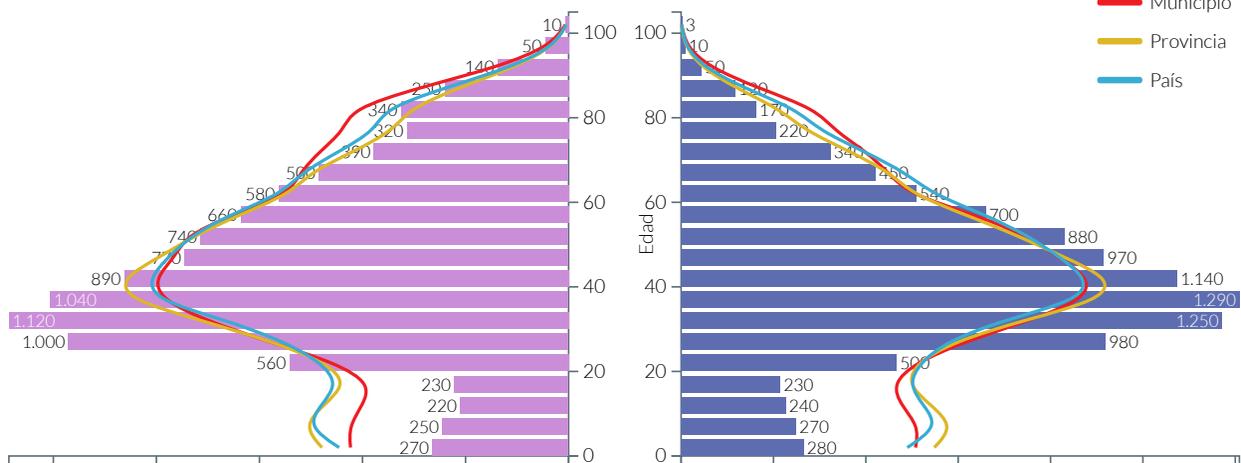
20.970 habitantes  
Población censada

43,5 años  
Edad media

69.050 personas  
Población flotante

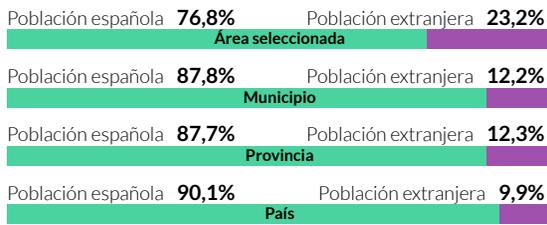
2.615.880 personas  
Turista pernoctante

## Estructura de la población

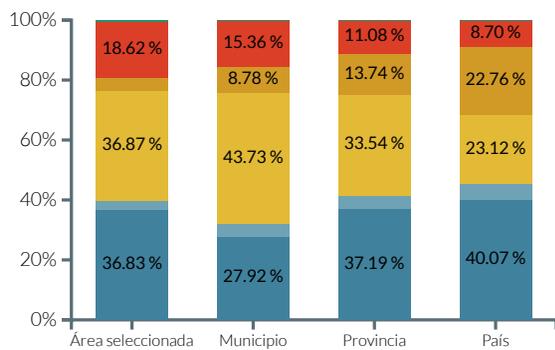
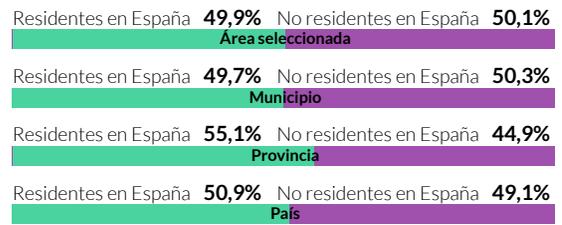


En el **área seleccionada** 49,3% de la población son **mujeres** edad media en el **área seleccionada** es de **43,5 años**, 0,1 años más que en Madrid municipio, 2,3 años más que en Madrid provincia y 1,3 años más que en España.

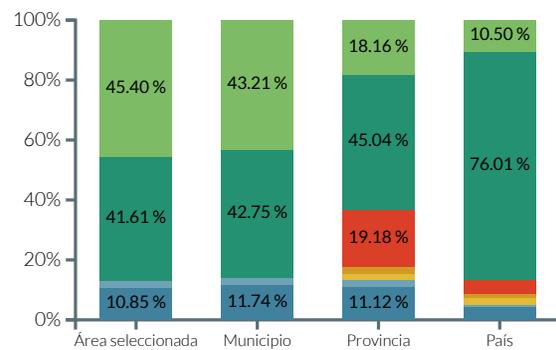
## Población extranjera



## Turistas extranjeros



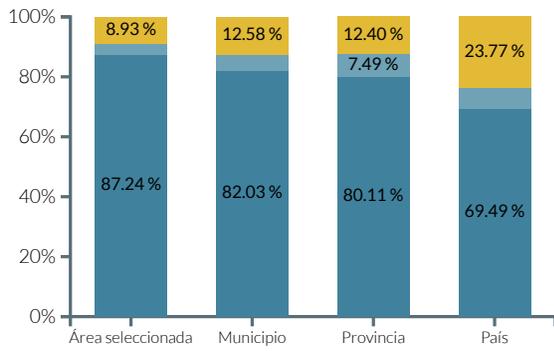
- **Oceánica y otros:** 30 habitantes
- **Asiática:** 910 habitantes
- **Africana:** 210 habitantes
- **Americana:** 1.790 habitantes
- **Europea fuera de ...:** 140 habitantes
- **Europea dentro de...:** 1.790 habitantes



- **Resto:** 595.490 personas
- **UE, no España:** 545.820 personas
- **America, no EEUU:** 0 personas
- **Africa:** 0 personas
- **Europa, no UE:** 0 personas
- **Japón:** 27.970 personas
- **Estados Unidos:** 142.370 personas

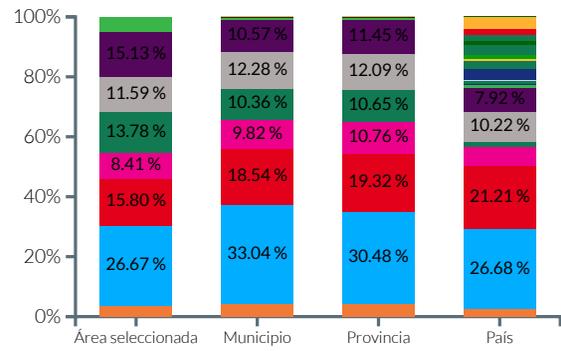
Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito, de Geoblink S.L.

## Población flotante

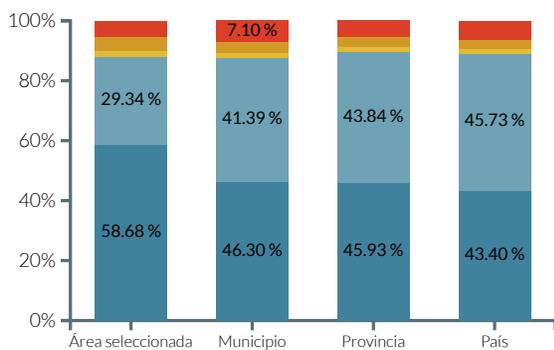


- Restante no censada: 6.170 personas
- Estudiante no censada: 2.640 personas
- Población trabajadora: 60.240 personas

## Resultados electorales

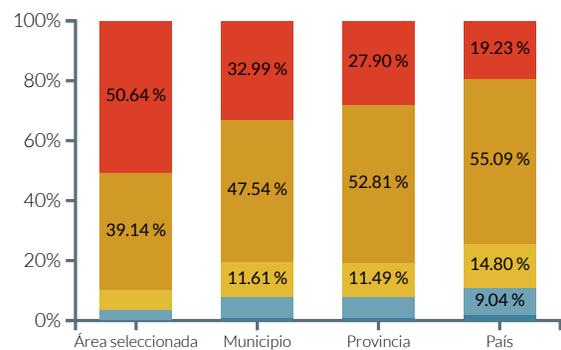


## Estado civil



- Viuda: 1.100 habitantes
- Divorciada: 1.020 habitantes
- Separada: 390 habitantes
- Casada: 6.150 habitantes
- Soltera: 12.300 habitantes

## Nivel educativo



- Estudios universitarios: 9.710 habitantes
- Estudios secundario: 7.500 habitantes
- Estudios primario: 1.250 habitantes
- Sin estudios: 660 habitantes
- Analfabeta: 50 habitantes

## Datos socioeconómicos

30.500 €

Renta disponible por hogar

10,6 %

Desempleo

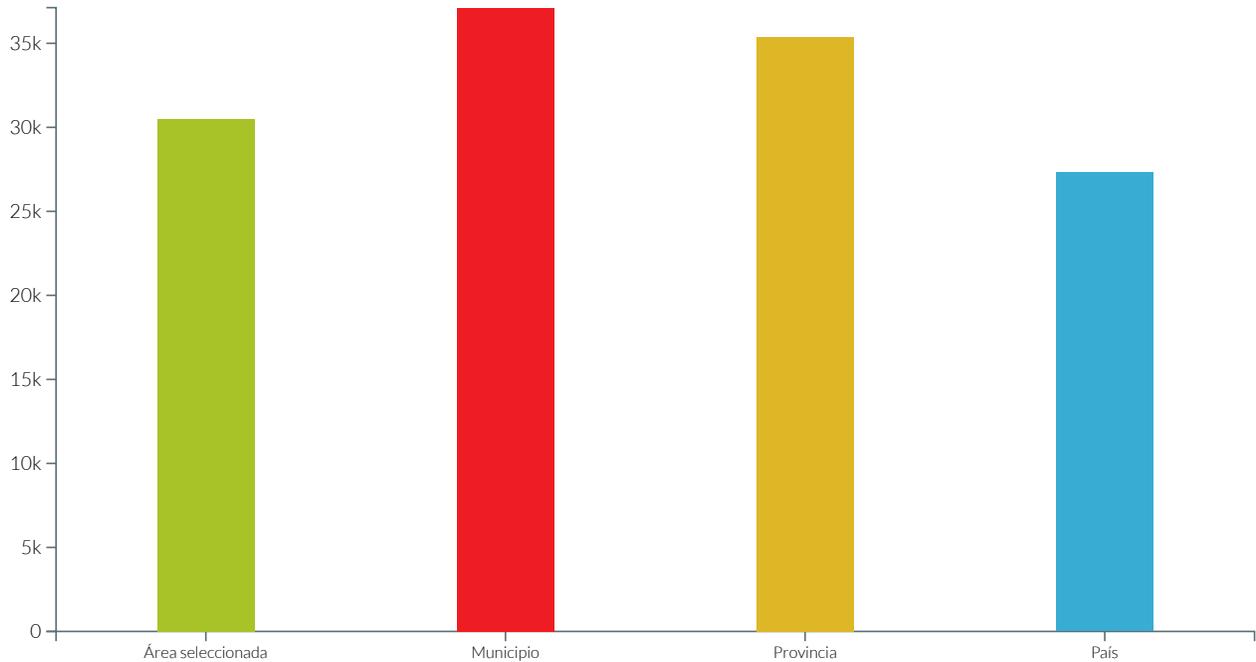
0,305

Tasa de dependencia

443.017.500 €

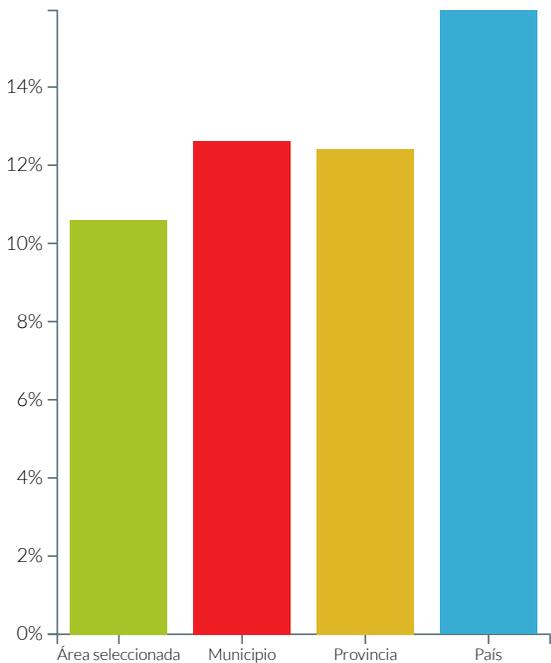
Gasto familiar total

### Renta disponible por hogar



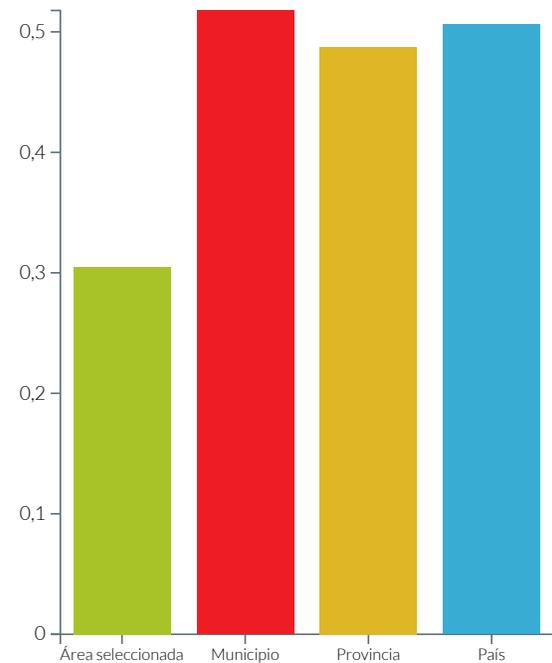
En el área seleccionada existe un 30.500 € de **renta disponible por hogar**, 11,7p.p. más que en España

### Desempleo



En el área seleccionada existe un 10,6 % de **desempleo**, 5,4p.p. menos que en España

### Tasa de dependencia

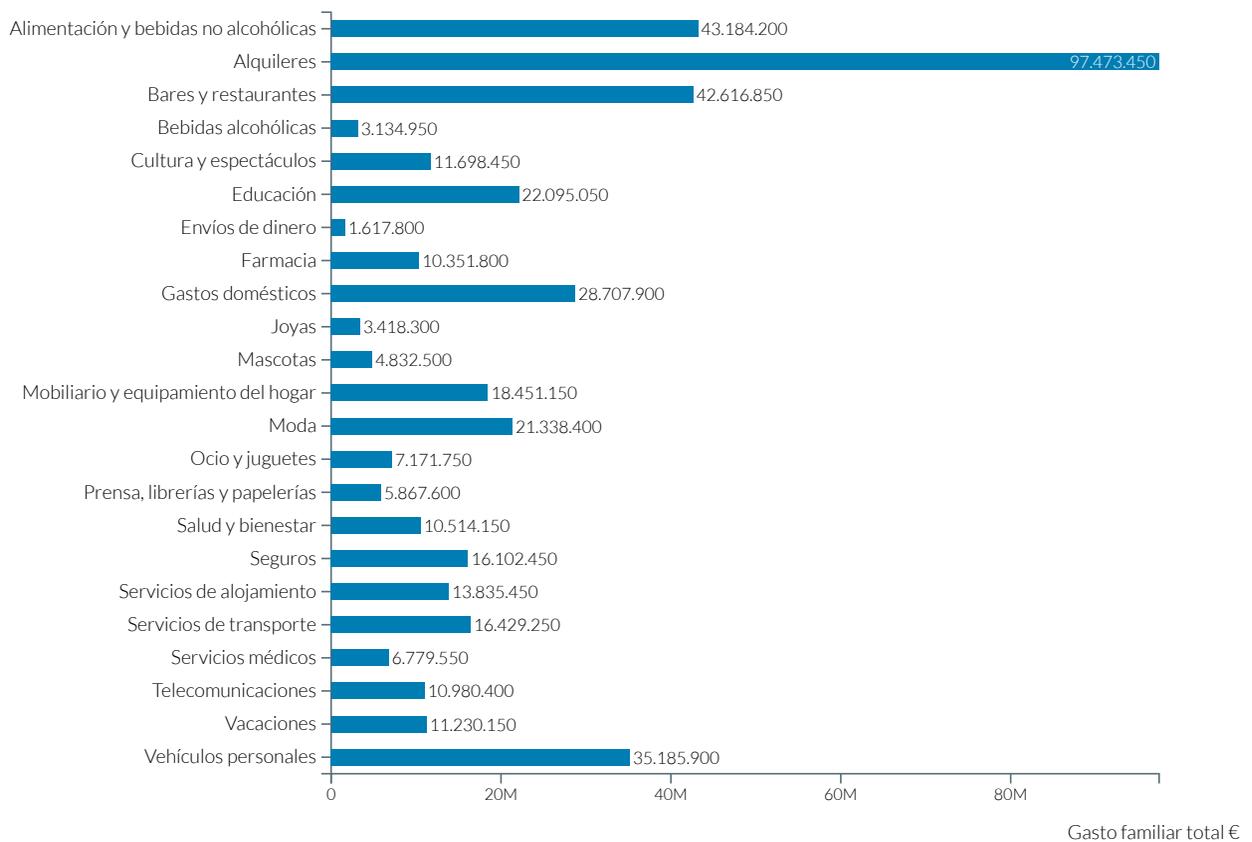


En el área seleccionada existe un 0,305 de **tasa de dependencia**, 39,7p.p. menos que en España

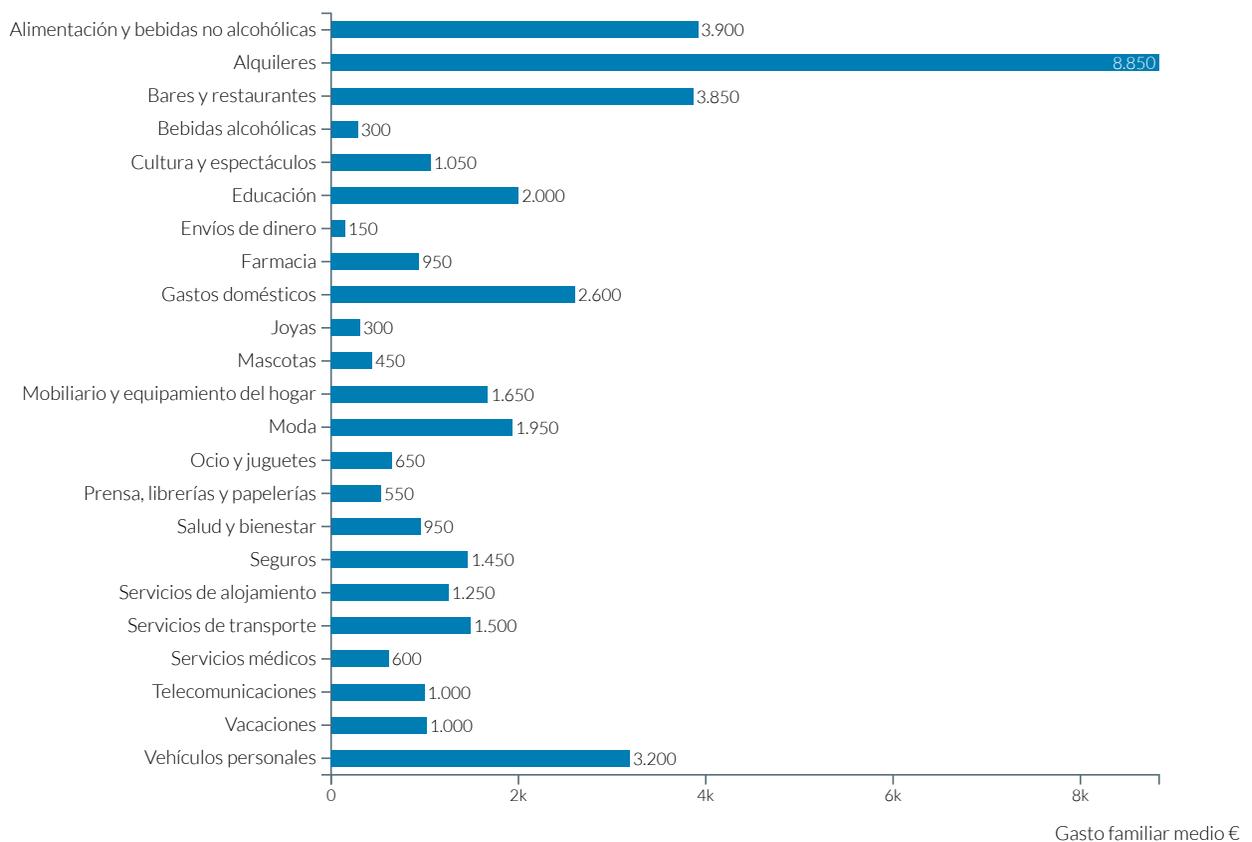
Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito, de Geoblink S.L.

## Gasto familiar

### Categorías de gasto (Gasto familiar total)



### Categorías de gasto (Gasto familiar medio)



Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito, de Geoblink S.L.

# Uso urbano del terreno

1,05 km<sup>2</sup>

Superficie

11.025 Hogares

Total hogares

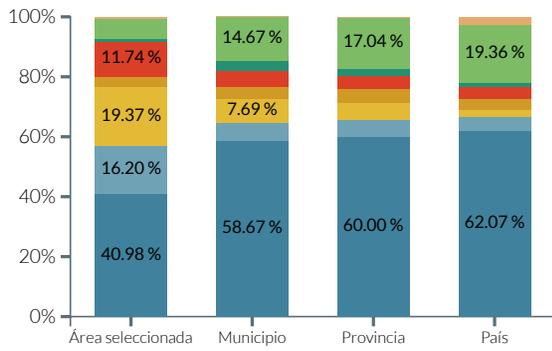
1,9

Personas por hogar

20.000 hab/km<sup>2</sup>

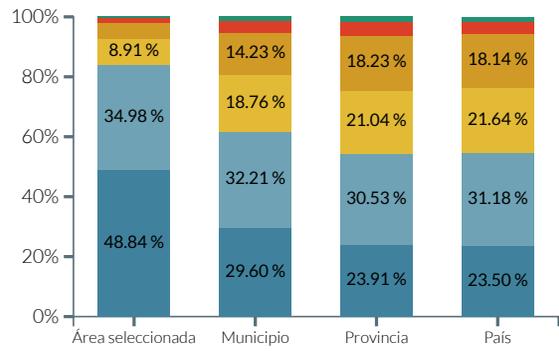
Densidad de población

## Uso urbano del terreno



- Verde o no edific...: 19.716 m<sup>2</sup>
- Industrial: 271.740 m<sup>2</sup>
- Sanidad y religió...: 37.526 m<sup>2</sup>
- Ocio y cultura: 469.135 m<sup>2</sup>
- Deporte y espectá...: 139.073 m<sup>2</sup>
- Oficina: 773.982 m<sup>2</sup>
- Comercial: 647.527 m<sup>2</sup>
- Residencial: 1.637.560 m<sup>2</sup>

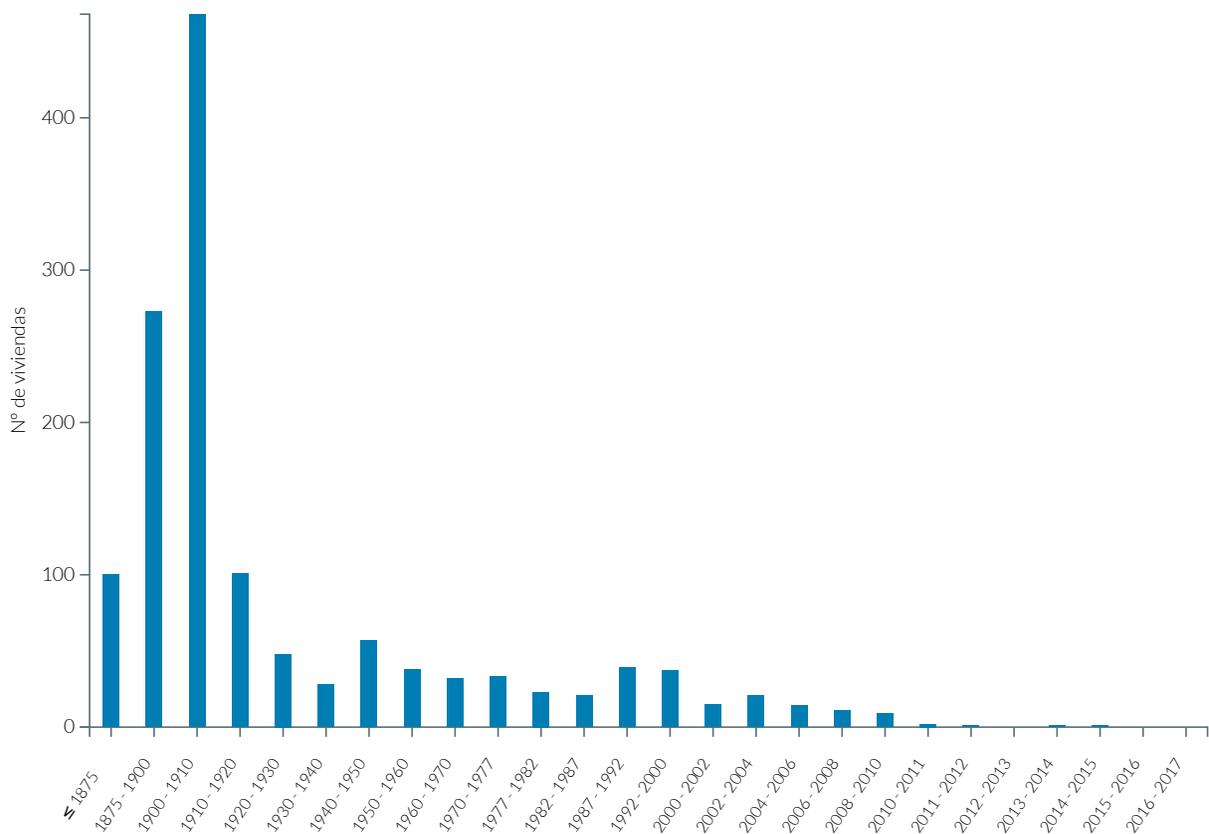
## Personas por hogar



- De seis personas ...: 41 Hogares
- De cinco personas: 160 Hogares
- De cuatro persona...: 565 Hogares
- De tres personas: 935 Hogares
- De dos personas: 3.650 Hogares
- De una persona: 5.150 Hogares

## Año de construcción

Año de construcción (Total viviendas)

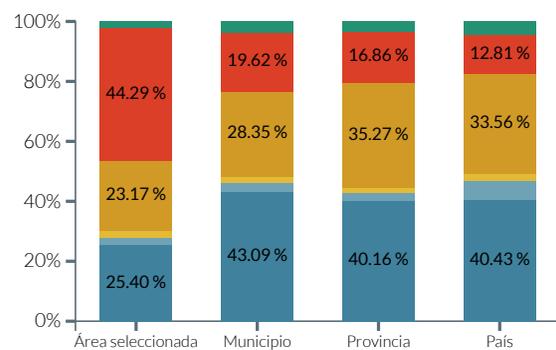


## Tipo de vivienda



- **Vacías:** 2.300 Hogares
- **Secundarias:** 1.300 Hogares
- **Principales:** 11.000 Hogares

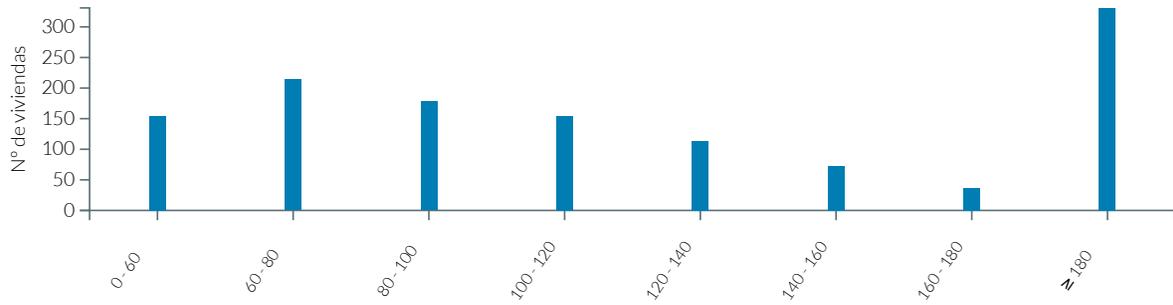
## Régimen tenencia



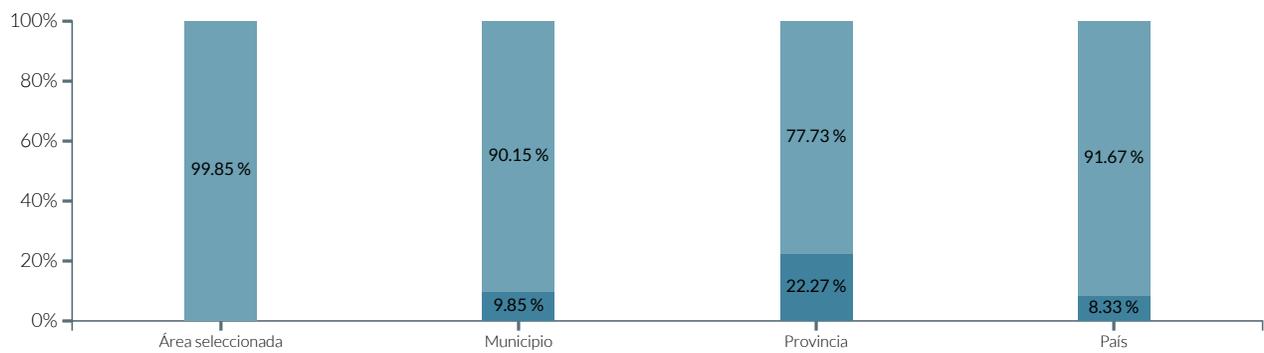
- **Con otros regímen...:** 245 Hogares
- **De alquiler:** 4.700 Hogares
- **Con pagos pendien...:** 2.450 Hogares
- **Gratuitas:** 280 Hogares
- **Heredadas:** 235 Hogares
- **Libres de cargas:** 2.700 Hogares

## Dimensiones de la casa

Superficie (m<sup>2</sup>) (Total viviendas)



## Número de piscinas

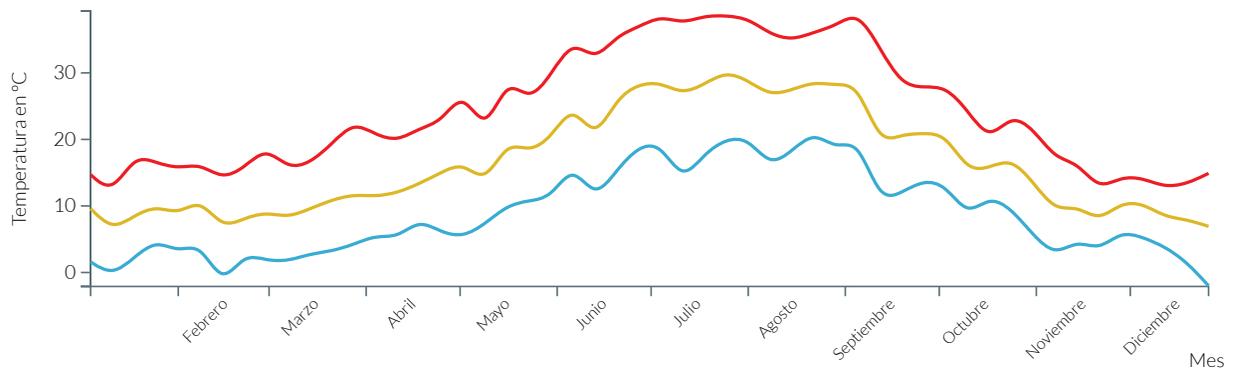


● Casas sin piscina: 1.372

● Casas con piscina: 2

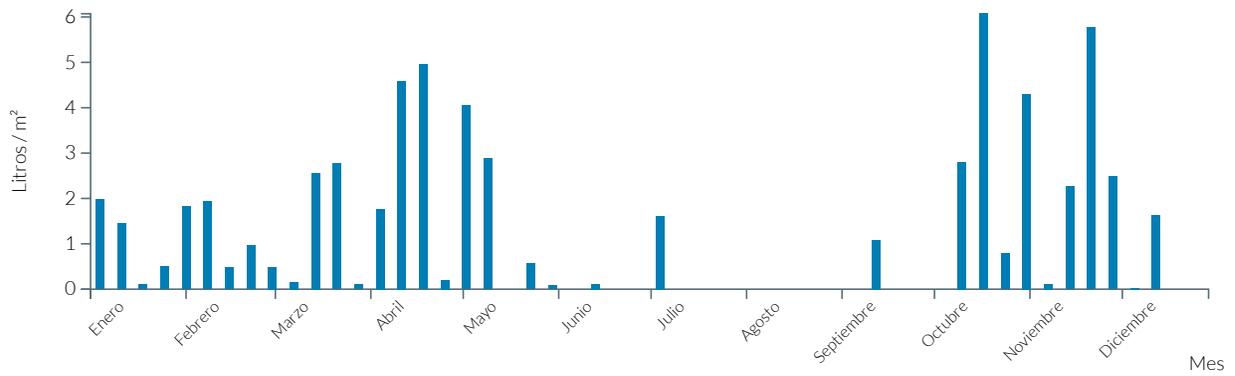
## Temperaturas anuales

2016



## Precipitaciones anuales

2016



# Tráfico

Máximo

Tráfico peatonal en el tramo

Máximo

Tráfico peatonal medio en el área

N/A

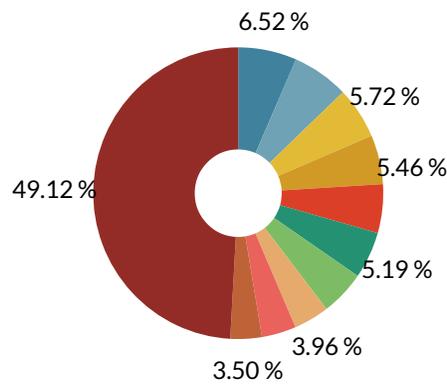
Tráfico rodado

## Distribución de tráfico



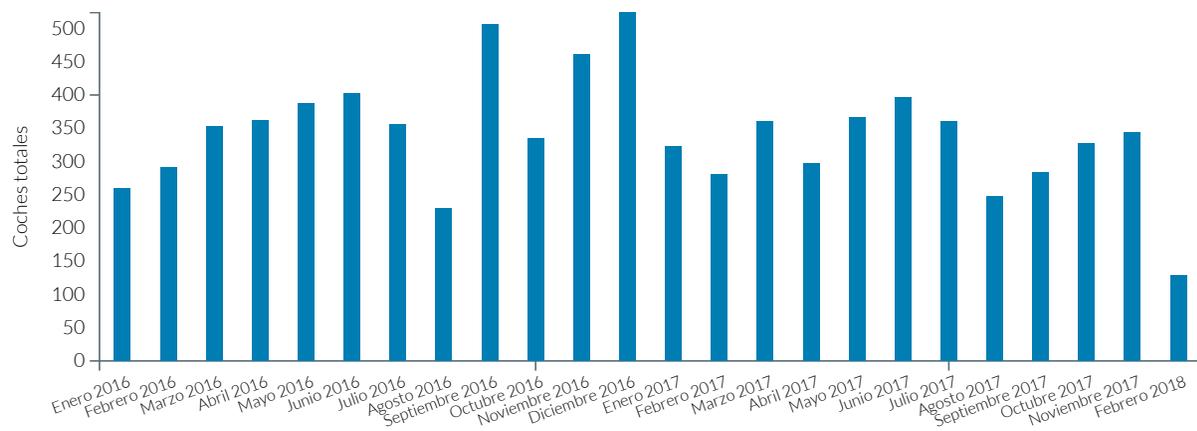
- ▼ Punto de referencia: Provincia Preciados, Madrid
- ▼ Punto de referencia: País Preciados, Madrid
- ▼ Área de influencia Plaza Puerta del Sol, 11, 28013 Madrid, Spain

## Distribución de coches por marca



- MERCEDES-BENZ: 5,19%
- BMW: 5,40%
- PEUGEOT: 5,46%
- RENAULT: 5,72%
- TOYOTA: 6,31%
- VOLKSWAGEN: 6,52%

## Matriculación de coches a través del tiempo



## Distribución de coches por tipo de propulsión

| Marca         | Alquiler | Gasolina | Diesel | Eléctrico | Otros | Total |
|---------------|----------|----------|--------|-----------|-------|-------|
| AUDI          | 0        | 206      | 295    | 0         | 0     | 501   |
| BMW           | 0        | 278      | 396    | 8         | 0     | 684   |
| FORD          | 0        | 263      | 219    | 0         | 0     | 486   |
| HYUNDAI       | 0        | 214      | 228    | 0         | 0     | 443   |
| MERCEDES-BENZ | 0        | 98       | 548    | 7         | 0     | 657   |
| PEUGEOT       | 0        | 406      | 285    | 0         | 0     | 691   |
| PIAGGIO       | 0        | 632      | 0      | 0         | 0     | 633   |
| RENAULT       | 0        | 377      | 336    | 11        | 0     | 725   |
| TOYOTA        | 0        | 669      | 127    | 0         | 1     | 799   |
| VOLKSWAGEN    | 0        | 402      | 413    | 7         | 0     | 826   |
| others        | 0        | 3.794    | 2.028  | 106       | 190   | 6.222 |

\*Tabla no exhaustiva con las principales marcas de coches y su tipo de propulsión dentro del área de influencia

# Transaccionalidad por categoría

Desde febrero 2017 hasta enero 2018

28013

Código postal

3.878.539

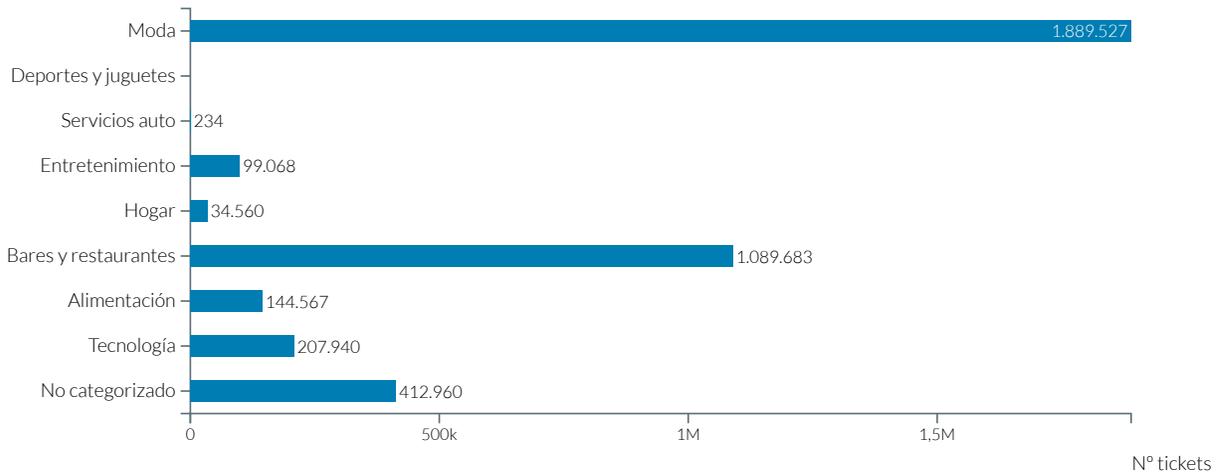
transacciones  
Tickets

37 €

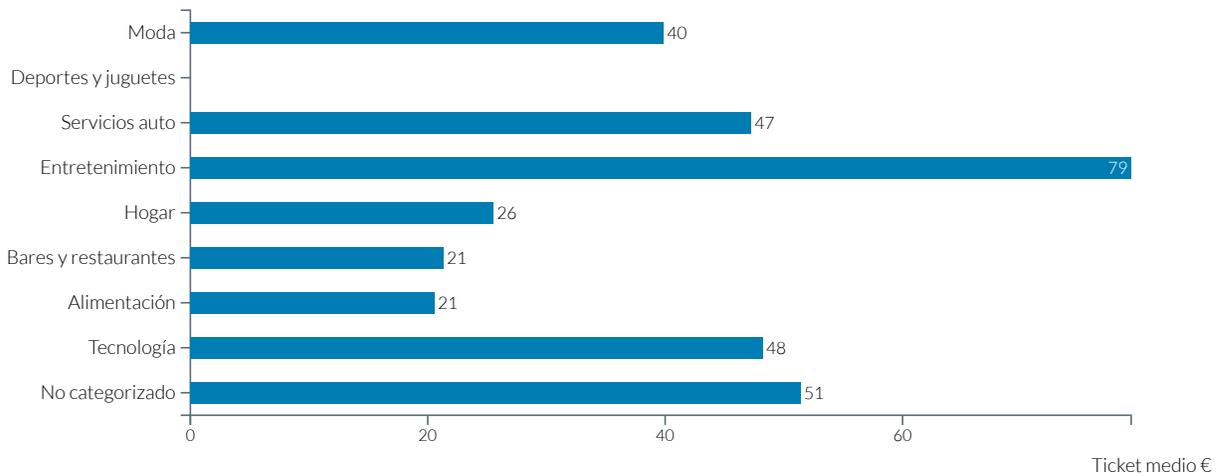
Ticket medio

## Transaccionalidad por categoría

Categorías de gasto (Nº tickets)

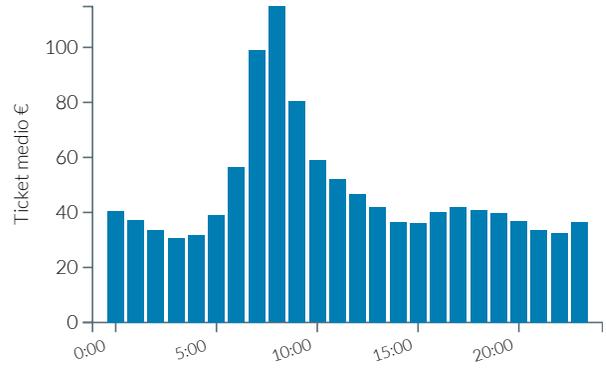
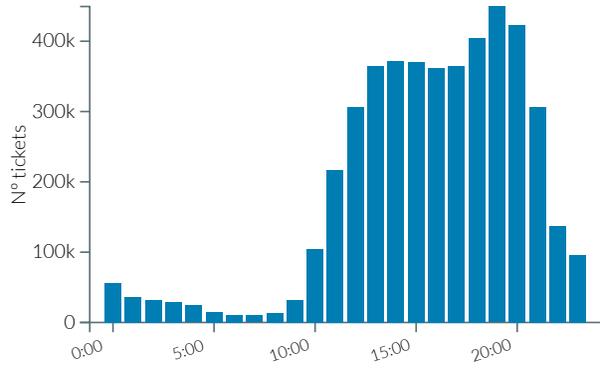


Categorías de gasto (Ticket medio)

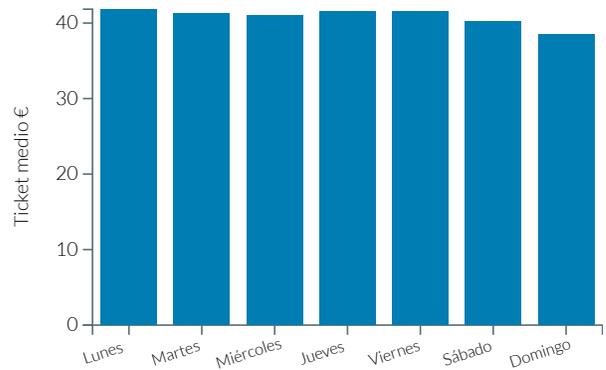
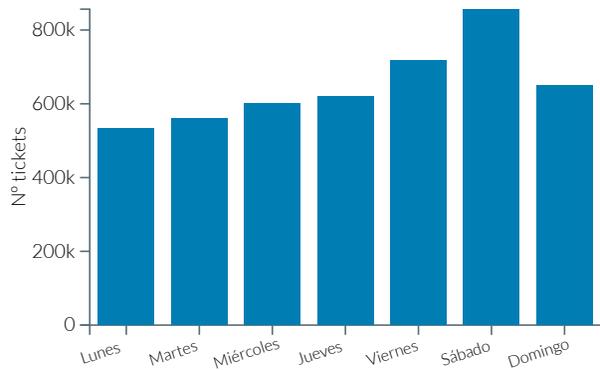


## Patrón temporal

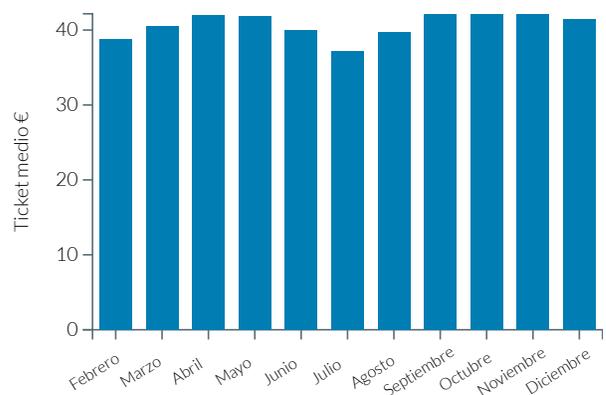
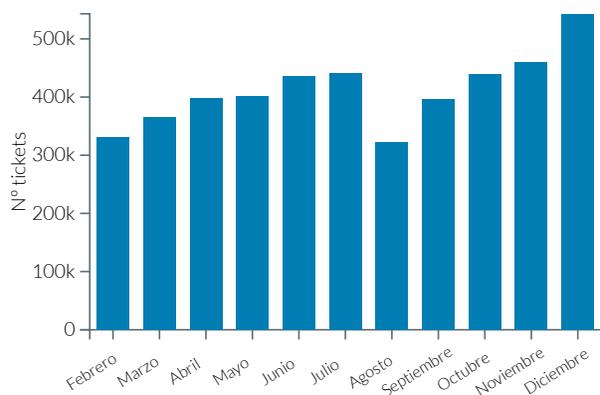
### Día



### Semana

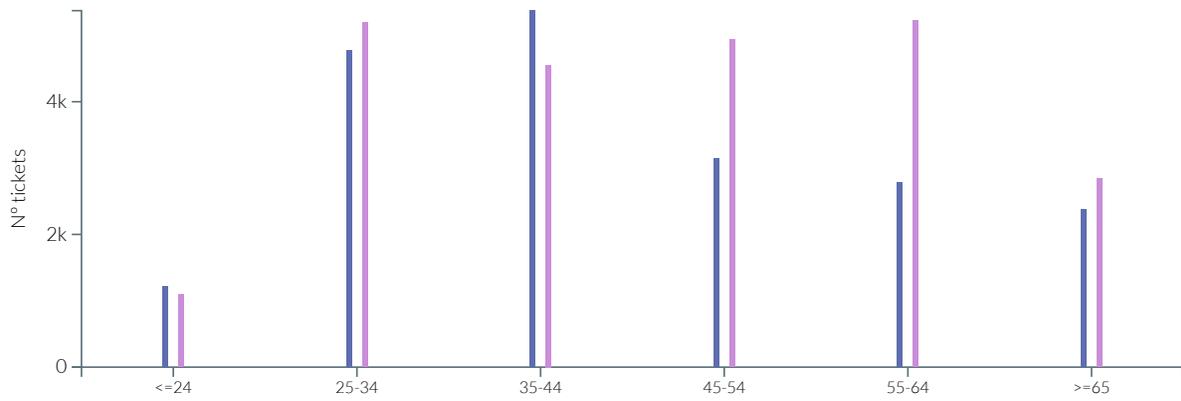


### Año



Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito, de Geoblink S.L.

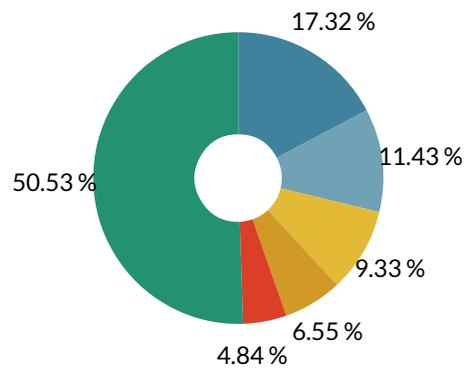
## Distribución por edad y sexo



## Origen de consumidores extranjeros

Gasto total nacional **77,0%**

Gasto total de extranjeros **23,0%**



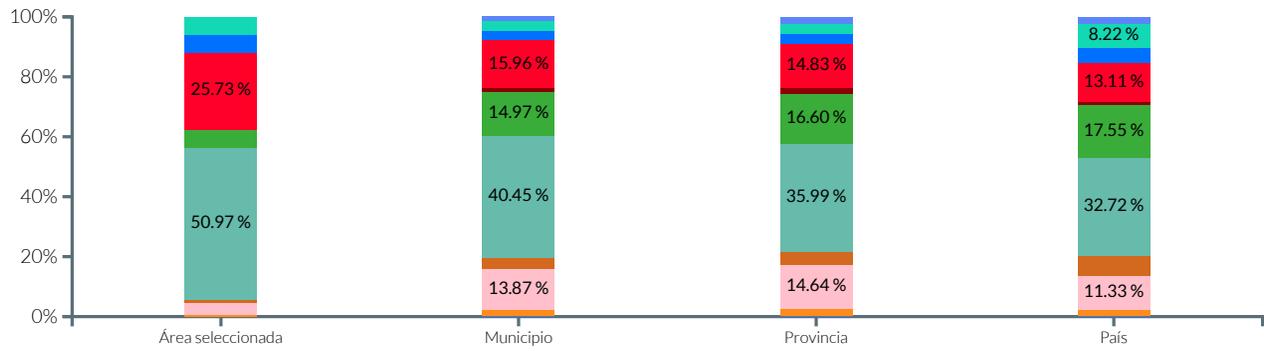
- **Resto del mundo:** 342.852 transacciones
- **Otros:** 32.854 transacciones
- **Reino Unido:** 44.423 transacciones
- **Francia:** 63.292 transacciones
- **Argentina:** 77.567 transacciones
- **Estados Unidos de...:** 117.501 transacciones

# Marcadores

2.200

Marcadores comerciales

## Marcadores comerciales



- Automóvil: N/A
- Alojamiento: 132
- Ocio: 131
- Moda: 571
- Academias: 4
- Servicios: 129
- Bares y restauran...: 1.131
- Alimentación: 22
- Salud y Belleza: 82
- Hogar y Oficina: 16
- Centros Comercial...: 1

## Información administrativa

| Municipio | Renta disponible... | Desempleo |
|-----------|---------------------|-----------|
| Madrid    | 37.100 €            | 12,6 %    |

\* Tabla no exhaustiva con las principales áreas administrativas dentro del área de influencia

Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito, de Geoblink S.L.

## Tasa de penetración

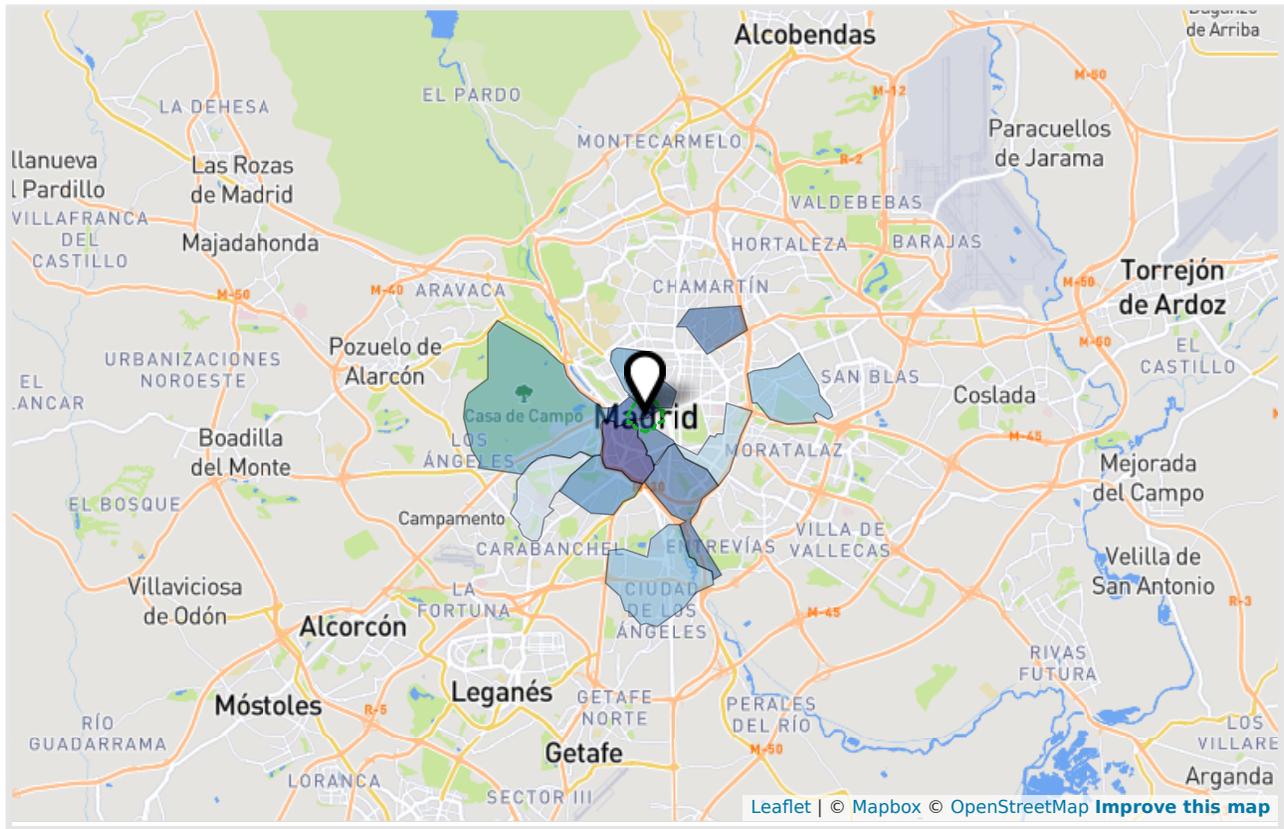
| Código postal | Clientes | Tasa de penetrac... |
|---------------|----------|---------------------|
| 28004         | 67       | 0,184 %             |
| 28005         | 18       | 0,021 %             |
| 28012         | 97       | 0,218 %             |
| 28013         | 91       | 0,772 %             |
| 28014         | 21       | 0,116 %             |

\*Tabla no exhaustiva con los principales códigos postales dentro del área de influencia en los que se han encontrado clientes

# Procedencia de consumidores

Desde febrero 2017 hasta enero 2018

Gastos en general de los consumidores en el área seleccionada

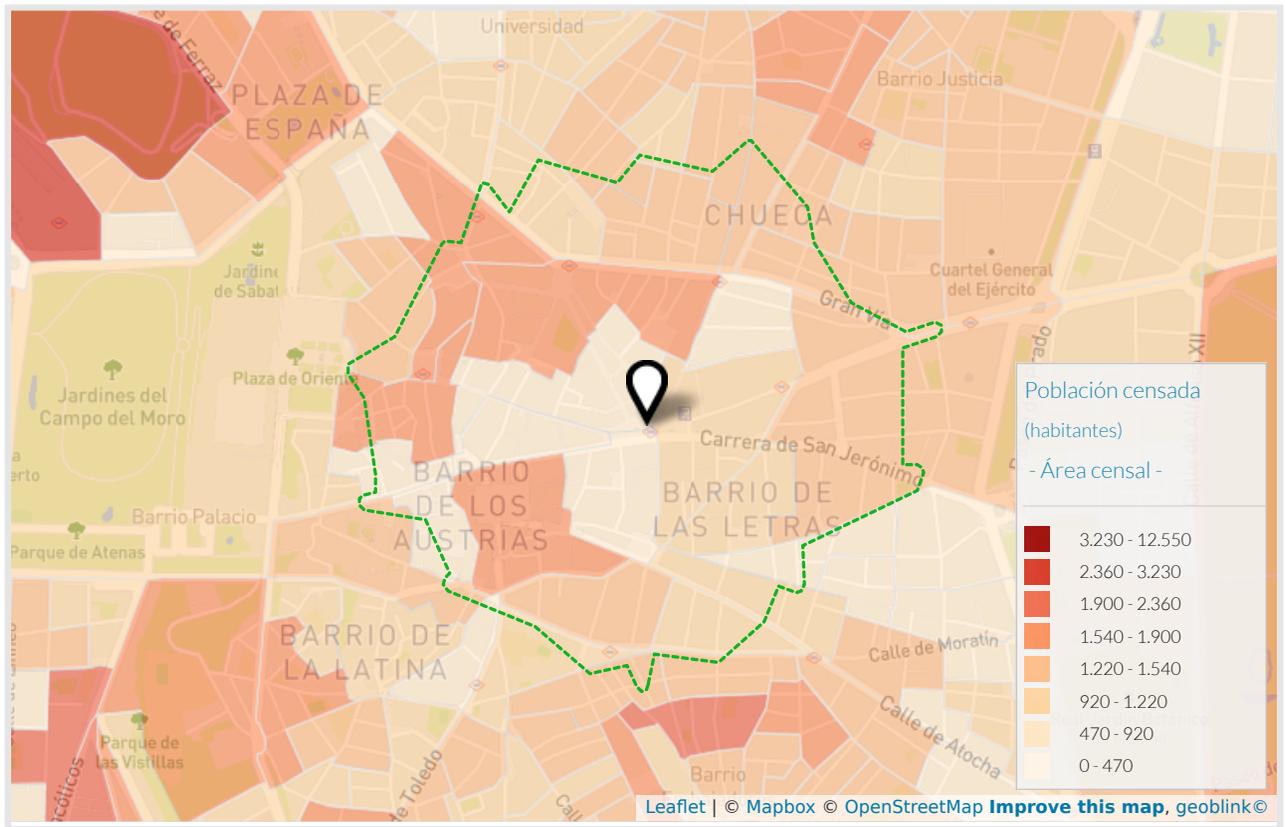


| Código postal | Municipio(s) | Nº tickets | Ticket medio | Pct. de tickets |
|---------------|--------------|------------|--------------|-----------------|
| 28005         | Madrid       | 66.106     | 39,18        | 13,8%           |
| 28013         | Madrid       | 48.108     | 34,96        | 10%             |
| 28002         | Madrid       | 45.415     | 15,81        | 9,5%            |
| 28004         | Madrid       | 45.020     | 34,56        | 9,4%            |
| 28012         | Madrid       | 44.830     | 36,33        | 9,4%            |
| 28045         | Madrid       | 44.357     | 39,46        | 9,3%            |
| 28019         | Madrid       | 30.958     | 37,02        | 6,5%            |
| 28011         | Madrid       | 29.990     | 38,88        | 6,3%            |
| 28015         | Madrid       | 29.394     | 34,50        | 6,1%            |
| 28041         | Madrid       | 25.366     | 37,01        | 5,3%            |
| 28017         | Madrid       | 24.597     | 34,21        | 5,1%            |
| 28007         | Madrid       | 23.355     | 41,62        | 4,9%            |
| 28047         | Madrid       | 21.943     | 38,82        | 4,6%            |

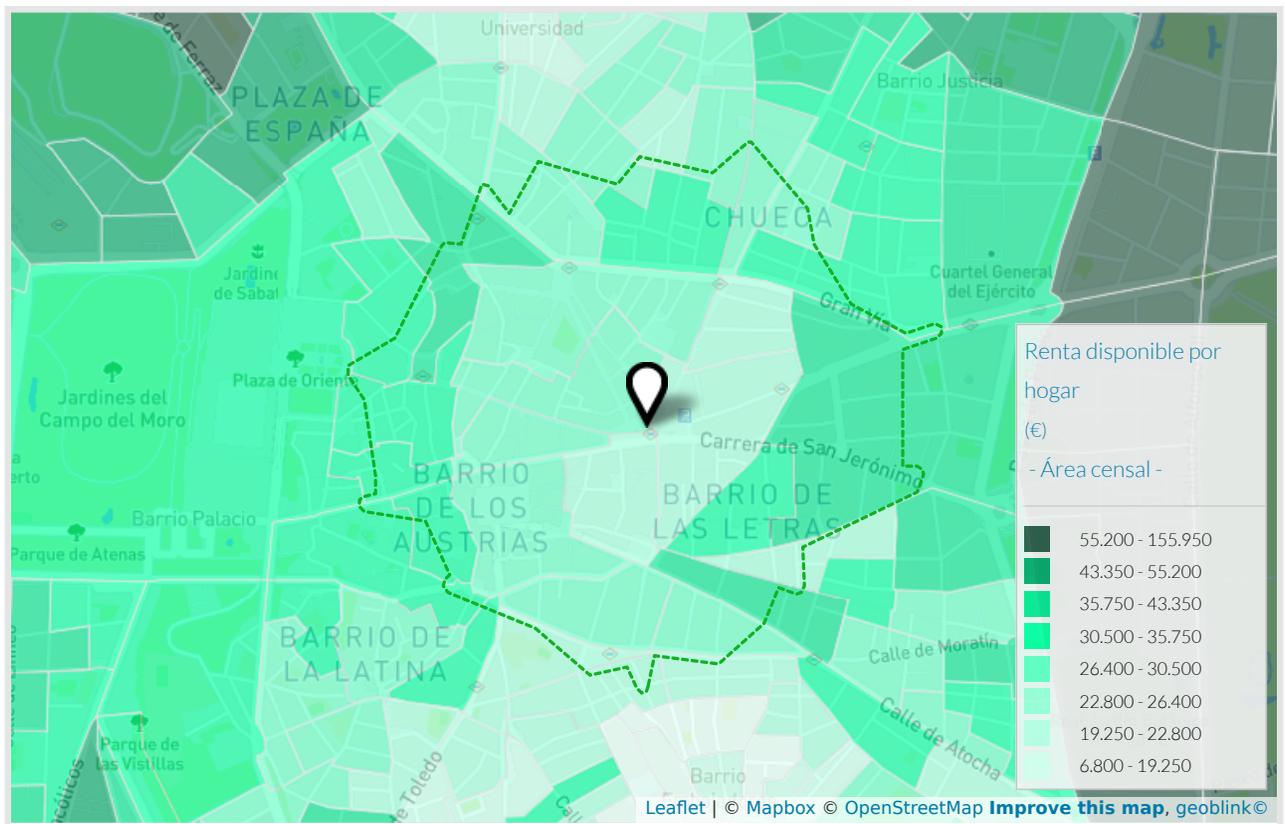
Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito, de Geoblink S.L.

# Mapas

## Población censada



## Renta disponible por hogar



Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito, de Geoblink S.L.

# Mapa de marcadores

Distribución de algunos marcadores de su misma categoría (Centros Comerciales, Grandes almacenes) alrededor del área seleccionada. (Nota: No exhaustivo)

Alrededores de Plaza Puerta del Sol, 11, 28013 Madrid, Spain



Queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, por cualquier medio o procedimiento, sin para ello contar con la autorización previa, expresa y por escrito, de Geoblink S.L.

# Mapa de marcadores

---

Distribución de algunos marcadores de su misma categoría (Centros Comerciales, Grandes almacenes) alrededor del área seleccionada. (Nota: No exhaustivo)

## **1. Centro Comercial Preciados- Callao**

Calle Preciados, 3. 28013 Madrid

28013 Madrid

# Fuentes de datos

---

Elaboración propia con datos (entre otros) de:

**Instituto Nacional de Estadística**

<http://www.ine.es>

**Dirección General del Catastro**

<http://www.sedecatastro.gob.es>

**Agencia Tributaria 2016**

<http://www.agenciatributaria.es>

**Eustat**

<http://www.eustat.eus>

**Eurostat**

<http://ec.europa.eu/eurostat>

**Instituto Geográfico Nacional de España**

<http://www.ign.es>

**Centro Nacional de Información Geográfica**

<https://cnig.es>

**Ministerio de Fomento**

<http://www.fomento.gob.es>

**Ministerio del Interior**

<http://www.interior.gob.es>

**Publicación informativa cedida gratuitamente por el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE)**

<http://www.sepe.es>

**Departamento de Estadística de Barcelona**

<http://www.bcn.cat/estadistica/castella>

**Portal del Ayuntamiento de Madrid**

<http://www.madrid.es>

**Oficina de Estadística de Valencia**

<http://www.valencia.es>

**Ministerio de Educación, Cultura y Deporte**

<http://www.meecd.gob.es>

**BBVA**

<https://www.bbva.es/eng/particulares/index.jsp>

**TomTom**

<http://www.tomtom.com>

**Here**

<http://www.here.com>

**OpenStreetMap**

<https://www.openstreetmap.org>

**Idealista**

<http://www.idealista.com>